



**Mimořádné
vydání**

Zpravodaj

obce

2018

Horní Bludovice

srpen

Obecní úřad informuje

spolky

různé

inzerce

Reakce vedení Obce Horní Bludovice na leták „NE LISOVNĚ PLASTŮ SE STERILIZACÍ“ vydaný neznámými osobami

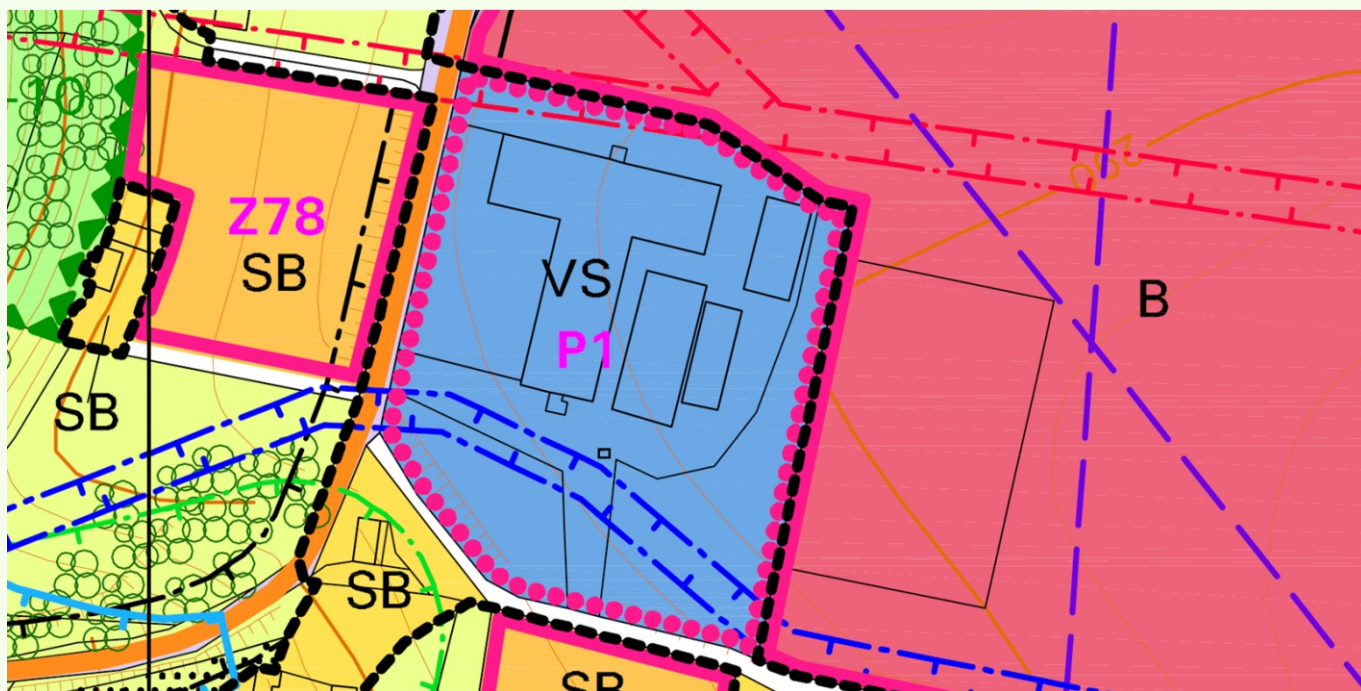
Do mnoha domácností naší obce byl doručen leták o plánované stavbě lisovny plastů se sterilizací na území obce, konkrétně v místě bývalého statku. V reakci na znepokojení, se kterým se zastupitelé obce následně u občanů setkali, upozorňujeme, že informace uvedené v tomto letáku jsou nepodložené, ve velké míře spekulativní a mohou vyvolat mylný dojem, že obec plánovanou stavbu podporuje.

Obec předně konstatuje, že nevlastní pozemky dotčené záměrem stavby a není ani investorem plánované stavby, na realizaci stavby nemá tedy obec přímý vliv. Záměr je plně na rozhodnutí vlastníka pozemku a investora stavby – společnosti VINAMET CZ s.r.o.; samozřejmě za splnění podmínek využití pozemku daných územním plánem obce a rozhodnutím stavebního úřadu.

Podle platného územního plánu obce lze předmětné pozemky využít pro výstavbu výrobních a skladovacích objektů. Dále je v územní plánu obce k dané lokalitě výslovně uvedeno, že „.....by v ní měla být provozována lehká průmyslová výroba neovlivňující negativně své okolí. Vzhledem k těsné blízkosti této plochy se stávajícími a navrženými plochami bydlení včetně největší zastavitelné plochy bydlení Z1, je bezpodmínečně nutné, aby v ní nebyly realizovány stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby, ani stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.“ (konec citace z územního plánu). Je tedy zřejmé, že jakákoli stavba v dané lokalitě musí svým charakterem respektovat blízkou bytovou zástavbu, tzn., že zde nelze postavit továrnu či jiný průmyslový objekt, který bude snižovat kvalitu bydlení jakýmkoli emisemi.

K tomu je třeba dodat, že na území obce jsou ještě dvě takové lokality, areál bývalého vepřína na Špluchově, ve kterém je provozována výroba nábytku, a objekt na výrobu vzduchotechniky na Záguří. Tyto areály jsou již několik let plně v provozu a ze strany sousedících občanů nejsou žádné stížnosti k jejich provozu.

Výrobní a skladovací účel využití předmětných pozemků byl závazně zadán při zpracování územního plánu rozhodnutím zastupitelstva obce dne 30. 3. 2010, tedy v předminulém volebním období. Nicméně do té doby byly plochy těchto pozemků již k podnikání určeny, a to v návaznosti na návrhovou plochu bydlení Z1. I přes snahu na podzim roku 2010 nově zvoleného zastupitelstva obce se v průběhu pořizovacího procesu územního plánu nepodařilo takto zadané využití plochy těchto pozemků pro pořízení územního plánu změnit a návrh územního plánu byl dne 26. 10. 2011 v této podobě zastupitelstvem obce schválen. Důvodů bylo několik, jednak by došlo k navrácení celého procesu pořízení územního plánu na začátek, již tak vysoké náklady na pořízení územního plánu by opět vzrostly (konečná cena pořízení tohoto územního plánu činila 750.000,- Kč) a ze strany veřejnosti a pořizovatele byl činěn velký tlak na přijetí konečné podoby územního plánu, když tento se do té doby řešil již šestým rokem. Nutno podotknout, že z řad veřejnosti (a to ani bezprostředně sousedících občanů) nepadla v průběhu pořizování územního plánu proti využití ploch dotčených pozemků jediná námitka či připomínka, ačkoli bylo projednání jak návrhu zadání územního plánu, tak návrhu územního plánu veřejné. A občané, kteří si následně koupili pozemky zahrnuté do výstavby rodinnými domy stejným územním plánem, věděli, že si kupují stavební pozemky v blízkosti průmyslové výroby.



Požadavek této skupiny občanů na změnu územního plánu spočívající buď ve vynětí ploch dotčených pozemků z jakékoli zástavby anebo ve změně ploch na veřejnou zeleň, nemůžeme akceptovat.

Územní plán je právním aktem obce sloužícím k regulaci využití jejího území, je však rovněž nástrojem, kterým obec omezuje vlastnictví jednotlivců tím, že určuje, co mohou se svým pozemkem do budoucna činit. Vlastnické právo je jedním ze základních práv jednotlivce stanovené Listinou základních práv a svobod. Zásahy do vlastnického práva musí být proto prováděny z ústavně legitimních důvodů a jen v nezbytně nutné míře a nejšetnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle a být činěny na základě zákona. Jedná-li se o zásahy, jejichž citelnost přesahuje míru, kterou je vlastník bez větších obtíží a bez významnějšího dotčení podstaty jeho vlastnického práva schopen snášet, nastupuje ústavní povinnost veřejné moci zajistit dotčenému vlastníku adekvátní náhradu (čl. 11 odst. 4 Listiny), a to z veřejných prostředků nebo z prostředků toho, v jehož prospěch je zásah do vlastnictví proveden.

Stávající územní plán řeší střet průmyslového využití dotčených pozemků ve střetu se stávající sousedící bytovou zástavbou tím, že stanoví taková omezení pro výstavbu v průmyslové zóně, která bytovou zástavbu chrání před negativními vlivy, jimiž je proti výstavbě argumentováno. K provedení změny územního plánu není tedy legitimní důvod. Provedením požadované změny bychom vystavili obec riziku placení sankcí. Je-li obci dále vytýkáno, že neví, jak vysokým, máme za to, že to není podstatné. Za podstatnější považujeme soustředit se na správu obecních záležitostí a pokračovat v rozplánovaných projektech, namísto podstupování zbytečných soudních sporů, které mohou stát obec nemalé peníze.

Vedle toho, investor na žádost obce plánovaný záměr zastupitelům obce představil a umožnil zastupitelům a dalším zájemcům z řad občanů prohlídku svého podnikatelsky podobného objektu v obci Kurovice. Jedná se o výrobu léků z plastového granulátu bez sterilizační jednotky situovaného téměř v samém středu obce. Rada obce iniciovala rovněž setkání se starostkou obce Kurovice, na kterém se informovala o vlivu tohoto objektu investora na život v tamní obci. Žádný poznatek o negativním vlivu tohoto objektu nezískala.

Záměr investora v naší obci není do současné doby konečný. Investor nyní vyřizuje u dotčených orgánů potřebná stanoviska k výstavbě. Jedním z dotčených orgánů je i odbor územního rozvoje, který bude záměr stavby posuzovat s ohledem na omezení daná územním plánem. Dalšími orgány dojde k posouzení stavby z hlediska bezpečnosti, životního prostředí, hygieny, apod. V rámci stavebního řízení pak budou stanoviska za účelem povolení stavby posouzena komplexně společně se stavebně technickými požadavky na stavbu. Jakmile bude zahájeno stavební řízení, je obec připravena jako účastník řízení podílet se na procesu rozhodování o povolení stavby, a to v takové podobě, aby svým provozem negativně neovlivnila bydlení a život v obci.

Rada Obce Horní Bludovice, 8. srpna 2018